

OGÓLNE WARUNKI UMOWY

Umowa nr

zawarta w dniu

pomiędzy Miejsko-Gminnym Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Czersku
ul. Przytorowa 22, reprezentowanym przez:

Dyrektora – Jolantę Lipską
zwanym dalej Zamawiającym lub Ośrodkiem
a

z siedzibą w przy ul
wpisanym do rejestru pod nr
Nr NIP:, reprezentowanym przez:

1.....
2.....

zwanym dalej Wykonawcą, który został wyłoniony w przetargu nieograniczonym
prowadzonym na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. - Prawo zamówień publicznych
(t. j. - Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.).

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r.
2. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji świadczenie usług na rzecz podopiecznych, Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Czersku, zwanych dalej usługobiorcami. Usługi świadczone będą w miejscach zamieszkania usługobiorców, przez 5 dni w tygodniu od poniedziałku do piątku, w godzinach 8.00-18.00.
3. Umowa będzie realizowana zgodnie z specyfikacją istotnych warunków zamówienia i złożoną ofertą oraz ustawą o pomocy społecznej z dnia 12.03.2004 (t. j. Dz. U. Nr 175 poz. 1362 ze zm.).
4. Wykonawca ma obowiązek przestrzegania przepisów ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 29.08.1997 r. (t. j. - Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 ze zm.) oraz przepisów ustawy z dnia 5.08.2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. Nr 182 poz. 1228).
5. Faktyczna liczba godzin usług wynikać będzie z rzeczywistych potrzeb Zamawiającego i wartości umowy bez prawa roszczeń ze strony Wykonawcy z tytułu ewentualnego zmniejszenia przedmiotu umowy.
6. Szczegółowy zakres usług określa załącznik Nr 1 do SIWZ, stanowiący integralną część umowy.

„Świadczenie usług opiekuńczych w tym specjalistycznych
w miejscu zamieszkania”

§ 2

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony ustalają, zgodnie z ofertą Wykonawcy, cenę za każdą godzinę usługi w wysokości zł. brutto (słownie..... zł).
2. Cena określona w ust. 1 jest stała przez cały okres trwania umowy. Zamawiający nie przewiduje możliwości jej waloryzacji.
3. Faktyczna wartość przedmiotu umowy stanowić będzie iloczyn podanej w ust. 1 ceny jednostkowej 1 godziny usługi opiekuńczej i faktycznej liczby godzin zrealizowanych usług.
4. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu zamówienia nie może przekroczyć kwoty

brutto:..... zł (słownie:..... złotych), podanej w ofercie przez Wykonawcę.

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca świadczyć będzie usługi na podstawie indywidualnych decyzji administracyjnych Ośrodka przyznających świadczenie konkretnej osobie. Kopia decyzji określająca zakres i wielkość usługi oraz wysokość odpłatności usługobiorcy przekazana zostanie Wykonawcy.
2. W wyjątkowych przypadkach dopuszcza się ustne (telefoniczne) wskazanie usługobiorcy.
3. Potwierdzenie nastąpi decyzją administracyjną jak w ust. 1 w ciągu najpóźniej 2 dni.
4. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do realizacji usług niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 dni od dnia otrzymania zlecenia.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania rozliczenia za każdy miesiąc świadczenia usług do dnia siódmego następnego miesiąca w formie faktury wraz z załącznikiem zawierającym:
 - a) wykaz imienny osób objętych pomocą w danym miesiącu
 - b) liczbę planowanych godzin usług wykazanych w decyzjach administracyjnych,
 - c) liczbę faktycznie zrealizowanych godzin usług w danym miesiącu,
2. Z tytułu wykonania usługi Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie stanowiące iloczyn ofertowej stawki brutto jednej godziny usługi, wynoszącej zł i faktycznej liczby godzin usług zrealizowanych w danym miesiącu.
3. Płatność będzie następowała przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy: , w terminie 14 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby (opiekunki/opiekunowie), które przewidział do realizacji umowy posiadają wymagane w SIWZ kwalifikacje, nie są karane i posiadają dobry stan zdrowia.
2. Zatrudnienie pracownika spoza Wykazu, stanowiącego załącznik do oferty wymagać będzie zgody Zamawiającego.

„Świadczenie usług opiekuńczych w tym specjalistycznych
w miejscu zamieszkania”

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za wysoką jakość i terminowość realizowanych usług opiekuńczych.
4. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca zorganizuje spotkanie robocze swoich pracowników (opiekunek/opiekunów) z pracownikami Ośrodka.

§ 6

1. Wykonawca może wykonywać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca obowiązany jest złożyć wniosek o wyrażenie przez Zamawiającego pisemnej zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą i łącznie z wnioskiem doręczyć Zamawiającemu projekt umowy lub umowę z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji na usługi objęte tą umową. Złożenie wniosku winno nastąpić przed przystąpieniem Podwykonawcy do usług objętych umową z Wykonawcą.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez Podwykonawców z dalszym Podwykonawcą.
5. Wykaz usług przeznaczonych do podwykonania należy przedstawić w pkt. 8 formularza ofertowego stanowiącego Załącznik nr 2 do SIWZ.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności. Wykonawca zobowiązując się do kontynuowania ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy.
2. W przypadku, gdy umowa odpowiedzialności cywilnej wygasa w trakcie obowiązywania umowy, Przyjmujący zamówienie zobowiązany jest dostarczyć kopię nowej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na okres do czasu zakończenia umowy, najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania poprzedniej.
3. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez personel Wykonawcy oraz osoby trzecie w przypadku niedopełnienia przez personel Wykonawcy należytej staranności przy wykonywaniu umowy.

§ 8

KARY

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe i nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w razie stwierdzenia nieprawidłowości w realizacji świadczonych usług, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia w terminie określonym przez Zamawiającego powstałych uchybień,
 - b) w przypadku nie usunięcia uchybień lub w przypadku zgłaszanej przez usługobiorców niskiej jakości świadczonych usług, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy a Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 10% wartości zamówienia brutto, o której mowa w § 2 ust 4 umowy,

„Świadczenie usług opiekuńczych w tym specjalistycznych
w miejscu zamieszkania”

- c) za zmianę osoby, bez zgody Zamawiającego, której Wykonawca nie podał w wykazie osób w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 4 umowy,
- 3. Zamawiający przewiduje łączenie kar, o których mowa w § 8 ust. 2 umowy
- 4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 4 umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 5. Wykonawca zapłaci karę umowną na konto Zamawiającego w terminie 7 dni od daty doręczenia pismem wezwania z określoną wysokością kary przez Zamawiającego.
- 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wymagalnego wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu przedmiotu umowy, w przypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa w ust. 5.
- 7. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli jakości świadczonych usług w każdym czasie bez uprzedzenia Wykonawcy.

§ 9.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

- 1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:
 - a) w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął usług bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności gdy:
 - Wykonawca nienależyte wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - Wykonawca będący jednocześnie osobą wykonującą przedmiot zamówienia utracił uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy.
- 2. Odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 nie stanowi podstawy dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
- 3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy z winy Zamawiającego nie jest możliwa dalsza realizacja umowy.
- 4. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej, zawierającej uzasadnienie, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 10

ZMIANY W UMOWIE

Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t. j. - Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.) strony przewidują możliwość dokonania następujących zmian w umowie:

- 1. Zmiana terminu realizacji zamówienia z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, w przypadku:

„Świadczenie usług opiekuńczych w tym specjalistycznych
w miejscu zamieszkania”

- a) pisemnego uzgodnienia pomiędzy Stronami dotyczącego skrócenia terminu zakończenia realizacji umowy
 - b) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu zamówienia
 - c) wystąpienia w trakcie realizacji zamówienia zmian przepisów prawa krajowego mających wpływ na realizację zamówienia i spowoduje konieczność dostosowania do obowiązujących przepisów.
2. Zmiany zakresu przedmiotu zamówienia pod warunkiem, że są korzystne dla Zamawiającego lub zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 3. Zmiana osób, które będą wykonywać usługi, w szczególności w przypadku choroby lub innych zdarzeń losowych uniemożliwiających wykonywanie usług. W przypadku zmiany osoby, wykonującej usługi, nowa osoba musi spełniać wymagania określone w pkt 5.2.3.1. SIWZ
 4. W przypadku niezależnych od Zamawiającego, niemożliwych do przewidzenia w trakcie zawierania umowy okoliczności takich jak: klęski żywiołowe itp. Zamawiający ma prawo do zmniejszenia zakresu realizacji przedmiotu umowy do aktualnie niezbędnych swoich potrzeb lub zawieszenia świadczenia usług, na okres w którym okoliczności te występują.
 5. Zmiana nazw, siedziby stron umowy, numerów kont bankowych, innych danych identyfikacyjnych.
 6. Zmiana podwykonawcy pod warunkiem odpowiedniego zgłoszenia i po akceptacji przez Zamawiającego.
 7. Zmiana zakresu zamówienia powierzonego Podwykonawcom przez Wykonawcę/
 8. Zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty.
 9. Zmniejszenie zakresu usług i wynagrodzenia z przyczyn o obiektywnym charakterze, istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zakresu realizacji umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia.
 10. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmian postanowień umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie.
 11. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmian postanowień umowy Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania na piśmie o tym fakcie Wykonawcy i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie.
 12. Jeżeli Zamawiający uzna, że okoliczności wskazane przez Wykonawcę, jako stanowiące podstawę do zmiany umowy nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w umowie.
 13. Zmiana umowy może nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

„Świadczenie usług opiekuńczych w tym specjalistycznych
w miejscu zamieszkania”

14. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę.

15. Powyższe postanowienia nie stanowią zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia zgody na ich wprowadzenie.

§ 11

Wszelkie zmiany warunków umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie w ciągu 30 dni Strony oddadzą pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządza się w trzech egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....